

KẾ HOẠCH
Phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh Lai Châu
năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030

Thực hiện Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn, năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa chỉ đạo của Bộ Xây dựng về đẩy mạnh phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030; từng bước tạo lập quỹ nhà ở cho thuê phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh Lai Châu, góp phần bảo đảm an sinh xã hội, ổn định chỗ ở, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, nhất là tại các xã vùng sâu, vùng xa, biên giới, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn.

- Rà soát, xác định nhu cầu nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh theo từng nhóm đối tượng, trong đó giai đoạn trước mắt ưu tiên phát triển nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, viên chức được điều động, luân chuyển, biệt phái hoặc công tác xa nơi cư trú sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

- Làm cơ sở để bố trí nguồn lực, chuẩn bị đầu tư, triển khai đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các công trình nhà ở công vụ; đồng thời tiếp tục theo dõi, kêu gọi, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia phát triển nhà ở xã hội cho thuê, nhà lưu trú công nhân và các loại hình nhà ở cho thuê khác khi có đủ điều kiện.

2. Yêu cầu

- Việc phát triển nhà ở cho thuê phải phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, quy hoạch chung xã, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh và khả năng cân đối nguồn lực ngân sách địa phương.

- Bảo đảm đầu tư có trọng tâm, trọng điểm, đúng đối tượng, đúng nhu cầu thực tế; tránh dàn trải, lãng phí, không phát sinh công trình không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả.

- Ưu tiên sử dụng hiệu quả quỹ đất, trụ sở, cơ sở nhà, đất, trường học, công trình công cộng dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, sau đầu tư các

trường nội trú liên cấp và các cơ sở giáo dục mới để cải tạo, chuyển đổi công năng thành nhà ở công vụ theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ nhà ở cho thuê thuộc tài sản công; công khai, minh bạch trong xét duyệt đối tượng thuê, bố trí sử dụng, thu tiền thuê, quản lý vận hành, bảo trì, bảo dưỡng; phòng ngừa lãng phí, trục lợi chính sách.

II. ĐÁNH GIÁ KHÁI QUÁT HIỆN TRẠNG, NHU CẦU VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

1. Hiện trạng và khó khăn chung

- Mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp đã được vận hành từ ngày 01/7/2025, toàn tỉnh có 38 đơn vị hành chính cấp xã, gồm 36 xã và 02 phường. Sau sắp xếp, bộ máy chính quyền cấp xã được kiện toàn, khối lượng công việc, phạm vi quản lý và yêu cầu phục vụ người dân, doanh nghiệp tại cấp xã tăng lên đáng kể.

- Bên cạnh kết quả đạt được, điều kiện cơ sở vật chất tại nhiều xã còn khó khăn. Nhiều xã chưa có nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, viên chức công tác xa nhà; một số nơi phải thuê trọ trong khu dân cư, ở ghép, bố trí tạm trong phòng làm việc hoặc sử dụng công trình tạm, chưa bảo đảm điều kiện sinh hoạt tối thiểu. Thực trạng này ảnh hưởng đến việc ổn định đội ngũ, nhất là tại các xã vùng sâu, vùng xa, biên giới, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

- Việc phát triển nhà ở xã hội để cho thuê, nhà lưu trú công nhân và nhà ở thương mại cho thuê trên địa bàn tỉnh Lai Châu còn gặp nhiều khó khăn do quy mô dân số đô thị chưa lớn, thu nhập người dân còn hạn chế, thị trường bất động sản phát triển chậm, chưa hình thành nhiều khu công nghiệp tập trung có nhu cầu lớn về nhà lưu trú công nhân; nguồn thu ngân sách địa phương còn hạn hẹp, khả năng thu hút nhà đầu tư vào phân khúc nhà ở xã hội cho thuê còn khó khăn.

Vì vậy, trong năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030, tỉnh Lai Châu xác định định hướng phát triển nhà ở cho thuê phù hợp nhất là tập trung tạo lập, phát triển quỹ nhà ở công vụ; đồng thời tiếp tục rà soát, khuyến khích, chuẩn bị điều kiện để phát triển các loại hình nhà ở cho thuê khác khi thị trường, quỹ đất, nguồn lực và nhu cầu thực tế cho phép.

2. Nhu cầu nhà ở công vụ

- Theo kết quả rà soát, trên địa bàn tỉnh có 29/38 xã, phường thuộc đối tượng được bố trí nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, viên chức theo quy định. Nhu cầu tập trung tại các xã vùng sâu, vùng xa, xã biên giới, nơi cán bộ, công chức, viên chức được điều động, luân chuyển, biệt phái hoặc công tác xa nơi cư trú.

- Trước mắt, nhu cầu cấp thiết tập trung với số lượng lớn tại một số xã (với tổng nhu cầu bố trí chỗ ở khoảng 869 người trong tổng nhu cầu về nhà ở cho thuê là 1.576 trường hợp trên địa bàn toàn tỉnh), gồm:

- + Xã Thu Lũm: Khoảng 52 người;
- + Xã Tà Tổng: Khoảng 49 người;
- + Xã Đào San: Khoảng 80 người;
- + Xã Mường Mô: Khoảng 59 người;
- + Xã Hồng Thu: Khoảng 80 người;
- + Xã Lê Lợi: Khoảng 60 người;
- + Xã Nậm Cuối: Khoảng 61 người;
- + Xã Sì Lở Lầu: Khoảng 191 người;
- + Xã Tủa Sín Chải: Khoảng 121 người;
- + Xã Pa Ủ: Khoảng 64 người;
- + Xã Mù Cả: Khoảng 52 người.

3. Định hướng phát triển

Giai đoạn 2026 - 2030, tỉnh Lai Châu ưu tiên phát triển nhà ở cho thuê theo hướng sau:

- Thứ nhất, ưu tiên đầu tư nhà ở công vụ bằng nguồn vốn ngân sách địa phương tại các xã có nhu cầu cấp thiết, thiếu hoặc chưa có nhà ở công vụ, nhất là các xã vùng sâu, vùng xa, biên giới, địa bàn khó khăn.

- Thứ hai, tận dụng, cải tạo, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất công, trường học, nhà công vụ giáo viên, cơ sở giáo dục không còn nhu cầu sử dụng sau khi đầu tư các trường mới để làm nhà ở công vụ, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, chống lãng phí tài sản công.

- Thứ ba, đối với các khu vực đô thị, khu vực có khả năng thu hút đầu tư, tiếp tục rà soát quỹ đất, nhu cầu thực tế, cơ chế ưu đãi để kêu gọi đầu tư nhà ở xã hội cho thuê, nhà ở thương mại cho thuê, nhà lưu trú công nhân khi có đủ điều kiện.

- Thứ tư, tăng cường quản lý nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ cho thuê, cơ sở lưu trú, nhà trọ, bảo đảm điều kiện an toàn công trình, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự theo quy định.

III. MỤC TIÊU, CHỈ TIÊU

1. Mục tiêu chung

Phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh Lai Châu theo hướng phù hợp điều kiện thực tế, trong đó lấy nhà ở công vụ là trọng tâm trong giai đoạn trước

mất; từng bước bảo đảm chỗ ở ổn định cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động công tác xa nơi cư trú; góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của chính quyền cơ sở, ổn định đời sống, thu hút và giữ chân đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức tại địa bàn khó khăn.

2. Mục tiêu năm 2026

- Tập trung hoàn thiện thủ tục đầu tư, bố trí kế hoạch vốn và khởi công dự án Nhà công vụ các xã Thu Lũm, Tà Tổng, Đào San, Mường Mô, Hồng Thu, Lê Lợi và Dự án xây mới, bổ sung cơ sở vật chất hệ thống trụ sở các xã Nậm Cuối, Sì Lở Lầu, Tủa Sín Chải, Pa Ủ, Mù Cả trong năm 2026.

- Rà soát nhu cầu nhà ở công vụ tại 29 xã, phường thuộc diện được bố trí nhà ở công vụ; phân nhóm ưu tiên đầu tư theo mức độ cấp thiết, khả năng sử dụng quỹ đất, công trình hiện có và khả năng cân đối ngân sách.

- Tiếp tục rà soát quỹ đất, quỹ nhà, cơ sở nhà, đất công có khả năng sử dụng, cải tạo, chuyển đổi công năng làm nhà ở công vụ hoặc nhà ở cho thuê.

3. Mục tiêu giai đoạn 2026 - 2030

- Hoàn thành đầu tư, đưa vào sử dụng dự án Nhà công vụ tại 06 xã Thu Lũm, Tà Tổng, Đào San, Mường Mô, Hồng Thu, Lê Lợi trong giai đoạn 2026 - 2027 và Dự án xây mới, bổ sung cơ sở vật chất hệ thống trụ sở các xã Nậm Cuối, Sì Lở Lầu, Tủa Sín Chải, Pa Ủ, Mù Cả trong giai đoạn 2026 - 2029, với tổng quy mô khoảng 364 phòng ở, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 628 cán bộ, công chức, viên chức.

- Tiếp tục chuẩn bị đầu tư, đề xuất bố trí vốn cho các dự án nhà ở công vụ tại các xã còn lại có nhu cầu cấp thiết, phù hợp quy hoạch, có quỹ đất hoặc công trình hiện hữu có thể cải tạo, sử dụng hiệu quả.

- Phân đấu đến năm 2030 hình thành hệ thống quản lý, vận hành quỹ nhà ở công vụ đồng bộ, công khai, minh bạch; bảo đảm quỹ nhà ở công vụ được sử dụng đúng đối tượng, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

- Tiếp tục nghiên cứu, chuẩn bị điều kiện để phát triển nhà ở xã hội cho thuê, nhà ở công nhân, nhà ở thương mại cho thuê tại các khu vực có nhu cầu thực tế, nhất là các phường trung tâm, khu vực có định hướng phát triển đô thị, dịch vụ, công nghiệp, thương mại.

IV. DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN NĂM 2026 VÀ GIAI ĐOẠN 2026-2030

1. Dự án ưu tiên triển khai năm 2026 - 2027

1.1. Dự án Nhà công vụ các xã Thu Lũm, Tà Tổng, Đào San, Mường Mô, Hồng Thu, Lê Lợi tỉnh Lai Châu

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Lai Châu.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 183.000 triệu đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.
- Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2027.
- Quy mô đầu tư dự kiến theo Phục lục chi tiết kèm theo.
- Dự kiến kế hoạch vốn:
 - + Năm 2026: 54.900 triệu đồng.
 - + Năm 2027: 128.100 triệu đồng.

1.2. Dự án xây mới, bổ sung cơ sở vật chất hệ thống trụ sở các xã Nậm Cuổi, Sì Lở Lầu, Tủa Sín Chải, Pa Ủ, Mù Cả

- Nhóm dự án: Dự án nhóm B.
- Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.
- Địa điểm thực hiện: Tại 05 xã Nậm Cuổi, Sì Lở Lầu, Tủa Sín Chải, Pa Ủ, Mù Cả, tỉnh Lai Châu.
- Quy mô đầu tư dự kiến: Kết hợp giữa đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống trụ sở, nhà làm việc với đầu tư xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các hạng mục nhà ở công vụ, công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, trang thiết bị nội thất theo tiêu chuẩn, định mức nhà ở công vụ. Quy mô dự kiến theo Phục lục chi tiết kèm theo.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 38.000 triệu đồng.
- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2026 - 2029.

2. Danh mục chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2028 - 2030

Rà soát, đề xuất danh mục các dự án nhà ở công vụ tại các xã còn lại thuộc đối tượng được bố trí nhà ở công vụ, trong đó ưu tiên:

- Các xã vùng sâu, vùng xa, biên giới, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn;
- Các xã có nhiều cán bộ, công chức, viên chức công tác xa nơi cư trú;
- Các xã chưa có nhà ở công vụ hoặc nhà ở công vụ xuống cấp, thiếu diện tích, không bảo đảm tiêu chuẩn;
- Các xã có quỹ đất sạch, phù hợp quy hoạch, có khả năng triển khai nhanh;

- Các xã có cơ sở nhà, đất công, trường học, nhà công vụ giáo viên hoặc công trình dôi dư có thể cải tạo, chuyển đổi công năng, sử dụng hiệu quả.

Danh mục cụ thể giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường rà soát, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét trong quá trình xây dựng kế hoạch đầu tư công hằng năm và trung hạn.

V. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Rà soát, xác định nhu cầu nhà ở cho thuê

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ngành, UBND các xã, phường rà soát nhu cầu nhà ở cho thuê theo từng nhóm đối tượng, gồm cán bộ, công chức, viên chức thuộc diện thuê nhà ở công vụ; người lao động tại khu vực đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp; hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thuê nhà ở xã hội; người dân thuê nhà ở riêng lẻ, nhà trọ.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, phân nhóm nhu cầu theo mức độ cấp thiết, khả năng đáp ứng, nguồn lực đầu tư, quỹ đất, quỹ nhà hiện có; ưu tiên triển khai đối với nhà ở công vụ cấp xã.

2. Hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án nhà ở công vụ

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư, phê duyệt dự án, thiết kế, dự toán, lựa chọn nhà thầu và các thủ tục liên quan đối với dự án Nhà công vụ các xã Thu Lũm, Tà Tổng, Đào San, Mường Mô, Hồng Thu, Lê Lợi.

- Bảo đảm dự án được triển khai đúng quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, nhà ở, đất đai, tài sản công, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định liên quan khác.

3. Bố trí, huy động nguồn lực thực hiện

- Ưu tiên bố trí nguồn ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 và kế hoạch đầu tư công hằng năm để thực hiện các dự án nhà ở công vụ cấp thiết.

- Lồng ghép, sử dụng hiệu quả các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có) để đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp nhà ở công vụ.

- Rà soát, khai thác hiệu quả quỹ đất, trụ sở, cơ sở nhà, đất công, công trình dôi dư; ưu tiên phương án cải tạo, sửa chữa, chuyển đổi công năng công trình hiện có nhằm tiết kiệm chi phí, rút ngắn thời gian đầu tư, hạn chế lãng phí tài sản công.

4. Quản lý quy hoạch, đất đai, tài sản công

- Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát quỹ đất phù hợp quy hoạch chung xã để bố trí phát triển nhà ở công vụ, nhà ở cho thuê.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp hướng dẫn thủ tục về đất đai, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định ranh giới, diện tích, hồ sơ pháp lý đất đai phục vụ đầu tư dự án.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan hướng dẫn việc quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công; rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng để đề xuất phương án sử dụng làm nhà ở công vụ hoặc mục đích công cộng phù hợp.

5. Quản lý vận hành, khai thác nhà ở công vụ

- Sau khi hoàn thành, các công trình nhà ở công vụ được nghiệm thu, bàn giao cho đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định; bảo đảm tổ chức quản lý, vận hành, bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên, an toàn, hiệu quả.

- Việc xét duyệt đối tượng thuê, bố trí sử dụng, thu tiền thuê, quản lý hợp đồng thuê nhà ở công vụ thực hiện theo Luật Nhà ở, các văn bản hướng dẫn thi hành và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng nhà ở công vụ; kịp thời thu hồi đối với trường hợp sử dụng sai mục đích, không còn thuộc đối tượng được thuê hoặc vi phạm quy định về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ.

6. Khuyến khích phát triển các loại hình nhà ở cho thuê khác

- Tiếp tục rà soát, cập nhật nhu cầu nhà ở xã hội cho thuê, nhà ở công nhân, nhà ở thương mại cho thuê tại các đô thị, khu vực phát triển dịch vụ, thương mại, công nghiệp, khu vực có tăng dân số cơ học.

- Công khai thông tin quy hoạch, quỹ đất, danh mục dự án kêu gọi đầu tư; nghiên cứu cơ chế hỗ trợ, ưu đãi theo thẩm quyền để thu hút doanh nghiệp tham gia đầu tư nhà ở xã hội cho thuê, nhà lưu trú công nhân khi có nhu cầu và điều kiện phù hợp.

- Tăng cường hướng dẫn, kiểm tra việc phát triển, quản lý nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ cho thuê, nhà trọ của hộ gia đình, cá nhân; bảo đảm điều kiện an toàn công trình, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

- Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình triển khai Kế hoạch; chủ trì hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành tỉnh, UBND các xã, phường rà soát nhu cầu nhà ở công vụ, nhà ở xã hội cho thuê, nhà lưu trú công nhân và các loại hình

nhà ở cho thuê khác; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định.

- Chủ trì tham mưu hoàn thiện thủ tục đầu tư, triển khai dự án Nhà công vụ các xã Thu Lũm, Tà Tổng, Đào San, Mường Mô, Hồng Thu, Lê Lợi theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành, điều chỉnh, bổ sung cơ chế, chính sách, quy định về phát triển, quản lý, sử dụng nhà ở cho thuê, nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh khi cần thiết.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì tham mưu cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để thực hiện các dự án nhà ở công vụ theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và đầu tư công.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn đối với các dự án; hướng dẫn quản lý, sử dụng tài sản công, xử lý tài sản công dôi dư để phục vụ phát triển nhà ở công vụ.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các xã, phường hướng dẫn, giải quyết thủ tục về đất đai, môi trường phục vụ triển khai các dự án nhà ở công vụ, nhà ở cho thuê theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ trì tham mưu hoàn thiện thủ tục đầu tư, triển khai Dự án xây mới, bổ sung cơ sở vật chất hệ thống trụ sở các xã Nậm Cuối, Sì Lở Lầu, Tủa Sin Chải, Pa Ủ, Mù Cạ.

- Tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế, dự toán; thực hiện lựa chọn nhà thầu, quản lý chất lượng, tiến độ, chi phí, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng.

- Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành cho đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định; phối hợp xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai.

5. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Rà soát, xác định nhu cầu nhà ở công vụ, nhà ở cho thuê trên địa bàn; lập danh sách đối tượng có nhu cầu, đủ điều kiện thuê nhà ở công vụ, gửi Sở Xây dựng tổng hợp.

- Phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

- Tiếp nhận, quản lý, sử dụng nhà ở công vụ sau đầu tư đúng mục đích, đúng đối tượng, tiết kiệm, hiệu quả; định kỳ báo cáo tình hình quản lý, sử dụng về Sở Xây dựng để tổng hợp.

6. Các sở, ban, ngành có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường triển khai thực hiện Kế hoạch; kịp thời tham mưu UBND tỉnh giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh.

VII. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

Các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các xã, phường định kỳ trước ngày 15 tháng 11 hằng năm báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, Kt8.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Cảnh

PHỤ LỤC
Danh mục các dự án ưu tiên triển khai năm 2026 - 2027

TT	Dự án thành phần	Quy mô dự kiến	Số người đáp ứng	Tổng mức đầu tư dự kiến
1	Nhà công vụ xã Thu Lũm	Cải tạo, sửa chữa Trường PTDT bán trú Tiểu học Ka Lăng và Trường PTDT bán trú THCS Ka Lăng thành khoảng 44 phòng ở	Khoảng 52 người	25.000 triệu đồng
2	Nhà công vụ xã Tà Tổng	Xây dựng khoảng 40 phòng ở đơn, phòng đôi	Khoảng 49 người	15.000 triệu đồng
3	Nhà công vụ xã Đào San	Xây dựng khoảng 50 phòng ở đơn, phòng đôi	Khoảng 80 người	38.000 triệu đồng
4	Nhà công vụ xã Mường Mô	Xây dựng khoảng 45 phòng ở đơn, phòng đôi	Khoảng 59 người	33.000 triệu đồng
5	Nhà công vụ xã Hồng Thu	Xây dựng khoảng 50 phòng ở đơn, phòng đôi	Khoảng 80 người	39.000 triệu đồng
6	Nhà công vụ xã Lê Lợi	Xây dựng khoảng 45 phòng ở đơn, phòng đôi	Khoảng 60 người	33.000 triệu đồng
7	Nhà công vụ xã Nậm Cuối, Sỉ Lở Lâu, Tủa Sín Chải,	- Xây dựng khoảng 18 phòng/01 xã, diện tích mỗi phòng khoảng 35 m ² - 40 m ² .	Khoảng 248 người	38.000 triệu đồng

TT	Dự án thành phần	Quy mô dự kiến	Số người đáp ứng	Tổng mức đầu tư dự kiến
	Mù Cả, Pa Ủ	- Xã Pa Ủ: Sửa chữa, cải tạo phòng lớp học để bố trí phòng công vụ cho đội ngũ công chức, viên chức xã		
	Tổng cộng	Khoảng 364 phòng ở	Khoảng 628 người	221.000 triệu đồng