

Số: /SYT-VP
V/v rà soát nhu cầu mua,
thuê, thuê mua nhà ở xã hội

Lai châu, ngày tháng 7 năm 2020

Kính gửi:

- Ban Giám đốc Sở Y tế.
- Các phòng chức năng, thanh tra Sở.
- Các đơn vị tuyến tỉnh trực thuộc Sở Y tế.

Thực hiện văn bản số 837/SXD-QLN ngày 20/7/2020 của Sở Xây Dựng về việc rà soát nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

Sở Y tế triển khai việc rà soát các đối tượng có đủ điều kiện, có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tới cán bộ, công chức, viên chức trong các đơn vị trực thuộc tuyến tỉnh. Đối tượng và điều kiện được quy định cụ thể như sau:

1. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:

- a. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
- b. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
- c. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- d. Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật nhà ở;
- e. Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

2. Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Phải đáp ứng các điều kiện về nhà ở, cư trú, thu nhập theo quy định sau đây:

- a. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích bình quân đầu người trong hộ gia đình dưới 10m² sàn/người.
- b. Phải có đăng ký thường trú tại tỉnh; trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên tại tỉnh.
- c. Đối với đối tượng quy định tại các khoản b, c Mục 1 thì phải thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân; trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc diện nghèo, cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ. Đối với đối tượng quy định

tại các khoản a, d, e Mục 1 thì không yêu cầu phải đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm này.

Danh sách đăng ký nhu cầu (*theo mẫu gửi kèm*) gửi về Sở Y tế (*qua Văn phòng*) **trước ngày 10/8/2020** bản mềm gửi qua hộp thư công vụ vp.soyt@laichau.gov.vn để tổng hợp (*quá thời hạn trên Sở y tế không nhận được danh sách đăng ký coi như phòng chức năng, đơn vị không có nhu cầu*).

Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc gì liên hệ Sở Y tế (*qua Văn phòng số ĐT 02133791610*) để phối hợp giải quyết.

Nơi nhận:

- Ban giám đốc Sở Y tế;
- Các Phòng chức năng, thanh tra Sở;
- Các đơn vị tuyển tình trực thuộc Sở Y tế;
- Lưu: VT, VP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thế phong